



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 28.11.2024 nr 459358

Meie 29.11.2024 nr 7.1-2/24/18973-4

Sutika park kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Krei küla Sutika park kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 459358) põhjusel, et asendiplaaniline lahendus on muutunud.

Kinnistu (katastritunnus 33801:001:0831) asub riigitee nr 12 Kose-Jägala tee km 1,553-1,594 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse mänguväljaku (EHR kood 221472415) paigaldamiseks. Mänguväljaku kõrvale rajatakse varem projektalas ladustatud pinnasest kelgumägi (h=2,0 m).

Ehitusloa aluseks on Tiptiptap OÜ koostatud „Sutika pargi mänguväljaku projekt. Eelprojekt. Töö nr 202439. V02 20.11.2024“.

Alal kehtib Kose Vallavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 372 kehtestatud „Sutika tee maaüksuste detailplaneering (PROJEKT OÜ, töö nr DP-8-2021, planeeringu ID 100335)“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Parema turvalisuse (kelgutamise suuna) tagamiseks soovitame kelgumäge nihutada kinnistu piirist ca 2,0 m sissepoole või kaaluda piirdeaia või madala haljastuse rajamist kinnistu ja kergliiklustee vahelisele piirile.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 202439_EP_AS-3-01_v02_Sutikapark-seletuskiri_2024-11-20
- Lisa 2. 202439_EP_AS-4-02_v02_Sutikapark-asendiplaan_2024-11-20

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee